



THE PLAN Real Estate Award 2025, annunciati i vincitori

La cerimonia di premiazione si è svolta negli spazi della Fonderia Napoleonica Eugenia a Milano

Otto vincitori e dieci menzioni d'onore: sono questi i risultati del THE PLAN Real Estate Award 2025 , la quinta edizione del premio dedicato alle operazioni immobiliari , che ha visto la partecipazione di oltre 60 progetti su scala internazionale. I vincitori, selezionati a partire da una rosa di 32 finalisti , sono stati annunciati durante la serata conclusiva, nella serata di martedì 27 gennaio a Milano , negli spazi della Fonderia Napoleonica Eugenia.

Il contest si articola in quattro categorie: ESG Innovation and Design; Investment and Asset Management Urban Regeneration – ciascuna delle quali viene a sua volta declinata nei progetti Future e Completed

A decretare i premi, una giuria multidisciplinare composta da esperti del settore: Barbara Cominelli , Chair, Urban Land Institute Italia; Francesca Federzoni , Vicepresidente OICE e Presidente Politecnica Building for Humans; Luca Giannelli , Amministratore Delegato United Consulting e MSC Associati; Massimiliano Pulice , Responsabile Competence Center Rigenerazione Urbana e Infrastrutture, Cassa Depositi e Prestiti.

Il titolo di Overall Winner del THE PLAN Real Estate Award 2025 è stato assegnato a Manifattura Tabacchi Verona , progetto di Supernova , per la capacità di coniugare tradizione e innovazione in un intervento di grande complessità, firmato dallo studio Snøhetta , e per il coraggio di investire in una città al di fuori dei consueti poli immobiliari.

L'evento è stato organizzato in partnership con Buromilan , studio di ingegneria internazionale, e Atlas Concorde , brand di eccellenza nel settore delle superfici ceramiche. Ad aprire la serata, la tavola rotonda Città accessibili, asset competitivi , occasione di dialogo sui nuovi scenari urbani e sulle strategie di sviluppo sostenibile, seguita dalla Cerimonia di premiazione.

THE PLAN Real Estate Award 2025: vincitori e menzioni d'onore

ESG – Environmental Social Governance

La giuria ha premiato progetti capaci di interpretare in modo concreto i criteri ESG, con particolare attenzione alla riduzione dell'impronta carbonica, al benessere degli utenti e alla rigenerazione di contesti urbani e industriali dismessi.

Vincitori Completed: The Social Hub Roma San Lorenzo , TSH Rome Propco Srl

Future: H2Olona Hydrogen Valley , Expand Srl

Menzioni d'Onore Completed: Faro Building , Ardian Real Estate

Future: Trilitica – NOI Techpark B6 , NOI Spa con Busselli Scherer



Innovation and Design

In questa categoria sono stati valorizzati interventi capaci di coniugare qualità architettonica, riuso adattivo e soluzioni tecnologiche innovative, nel rispetto dell'identità storica dei contesti urbani.

Vincitori Future: Tortona T37-1 – Tortona Living , Kervis SGR

Future: Palazzo Revere , Ardian Real Estate con InvestiRE SGR

Menzioni d'Onore Completed: Syntonia Palace , Praemia REIM Italy SGR

Future: Toq13 , COIMA RES SICAF

Future: Lario Stelvio , Kervis SGR

Investment and Asset Management

I progetti premiati dimostrano come strategie lungimiranti di asset management possano generare valore economico duraturo, con un impatto positivo sul tessuto urbano e sociale.

Vincitori Completed: Syntonia Palace , Praemia REIM Italy SGR

Future: Balilla Park Living , Kervis SGR

Menzioni d'Onore Completed: Corso Europa 11 , InvestiRE SGR

Future: The Shred , Ardian Real Estate con InvestiRE SGR

Urban Regeneration

La categoria Urban Regeneration ha messo in luce interventi capaci di trasformare aree complesse in nuovi poli urbani inclusivi, attraverso il riuso del patrimonio esistente e la creazione di spazi pubblici di qualità.

Vincitori Completed: BiM – Dove Bicocca incontra Milano , Kervis SGR

Future: Manifattura Tabacchi Verona , Supernova

Menzioni d'Onore Completed: Cogefra HQ – Urban Regeneration in the heart of Turin , Cogefra Spa

Completed: Palazzo Raggi , Green Stone SICAF Spa

Future: FIX Thessaloniki , Dimand

Foto: Fabio Delfino