



## THE PLAN Real Estate Award 2025, annunciati i vincitori

La cerimonia di premiazione si è svolta negli spazi della Fonderia Napoleonica Eugenia a Milano

Otto vincitori e dieci menzioni d'onore: sono questi i risultati del THE PLAN Real Estate Award 2025, la quinta edizione del premio dedicato alle operazioni immobiliari, che ha visto la partecipazione di oltre 60 progetti su scala internazionale. I vincitori, selezionati a partire da una rosa di 32 finalisti, sono stati annunciati durante la serata conclusiva, nella serata di martedì 27 gennaio a Milano, negli spazi della Fonderia Napoleonica Eugenia.

Il contest si articola in quattro categorie: ESG Innovation and Design; Investment and Asset Management Urban Regeneration – ciascuna delle quali viene a sua volta declinata nei progetti Future e Completed

A decretare i premi, una giuria multidisciplinare composta da esperti del settore: Barbara Cominelli, Chair, Urban Land Institute Italia; Francesca Federzoni, Vicepresidente OICE e Presidente Politecnica Building for Humans; Luca Giannelli, Amministratore Delegato United Consulting e MSC Associati; Massimiliano Pulice, Responsabile Competence Center Rigenerazione Urbana e Infrastrutture, Cassa Depositi e Prestiti.

Il titolo di Overall Winner del THE PLAN Real Estate Award 2025 è stato assegnato a Manifattura Tabacchi Verona, progetto di Supernova, per la capacità di coniugare tradizione e innovazione in un intervento di grande complessità, firmato dallo studio Snøhetta, e per il coraggio di investire in una città al di fuori dei consueti poli immobiliari.

L'evento è stato organizzato in partnership con Buromilan, studio di ingegneria internazionale, e Atlas Concorde, brand di eccellenza nel settore delle superfici ceramiche. Ad aprire la serata, la tavola rotonda Città accessibili, asset competitivi, occasione di dialogo sui nuovi scenari urbani e sulle strategie di sviluppo sostenibile, seguita dalla Cerimonia di premiazione.

THE PLAN Real Estate Award 2025: vincitori e menzioni d'onore

ESG – Environmental Social Governance

La giuria ha premiato progetti capaci di interpretare in modo concreto i criteri ESG, con particolare attenzione alla riduzione dell'impronta carbonica, al benessere degli utenti e alla rigenerazione di contesti urbani e industriali dismessi.

Vincitori Completed: The Social Hub Roma San Lorenzo, TSH Rome Propco Srl

Future: H2Olona Hydrogen Valley, Expand Srl

Menzioni d'Onore Completed: Faro Building, Ardian Real Estate

Future: Trilitica – NOI Techpark B6, NOI Spa con Busselli Scherer



## Innovation and Design

In questa categoria sono stati valorizzati interventi capaci di coniugare qualità architettonica, riuso adattivo e soluzioni tecnologiche innovative, nel rispetto dell'identità storica dei contesti urbani.

Vincitori Future: Tortona T37-1 – Tortona Living , Kervis SGR

Future: Palazzo Revere , Ardian Real Estate con InvestiRE SGR

Menzioni d'Onore Completed: Syntonia Palace , Praemia REIM Italy SGR

Future: Toq13 , COIMA RES SICAF

Future: Lario Stelvio , Kervis SGR

## Investment and Asset Management

I progetti premiati dimostrano come strategie lungimiranti di asset management possano generare valore economico duraturo, con un impatto positivo sul tessuto urbano e sociale.

Vincitori Completed: Syntonia Palace , Praemia REIM Italy SGR

Future: Balilla Park Living , Kervis SGR

Menzioni d'Onore Completed: Corso Europa 11 , InvestiRE SGR

Future: The Shred , Ardian Real Estate con InvestiRE SGR

## Urban Regeneration

La categoria Urban Regeneration ha messo in luce interventi capaci di trasformare aree complesse in nuovi poli urbani inclusivi, attraverso il riuso del patrimonio esistente e la creazione di spazi pubblici di qualità.

Vincitori Completed: BiM – Dove Bicocca incontra Milano , Kervis SGR

Future: Manifattura Tabacchi Verona , Supernova

Menzioni d'Onore Completed: [Cogefa HQ](#) – Urban Regeneration in the heart of Turin , [Cogefa Spa](#)

Completed: Palazzo Raggi , Green Stone SICAF Spa

Future: FIX Thessaloniki , Dimand

Foto: Fabio Delfino